

Pliego de Condiciones Técnicas Particulares

1. Objeto de la contratación
2. Alcances y tareas de los trabajos a realizar
3. Obligaciones y responsabilidades
4. Materiales
5. Factura
6. Aceptación y aprobación de las propuestas
7. Adjudicación
8. Antecedentes y requisitos técnicos del oferente
9. Plazo de Ejecución e inicio de obra
10. Garantías
11. Grilla de Calificación
12. Constancia de visita de obra

1. Objeto de la contratación

El presente pliego tiene por objeto la contratación de materiales y mano de obra especializada para la ejecución de trabajos de desmontaje, ajuste, reparación y montaje de cuatro (4) puertas principales del Edificio Margarita Malharro de Torres (Nuevo Anexo Legislativo), ubicado en Peatonal Sarmiento 247 de Ciudad de Mendoza.

2. Alcances y tereas de los trabajos a realizar

El contratista deberá ejecutar la totalidad de las tareas necesarias para garantizar el correcto funcionamiento, alineación y fijación de las puertas, incluyendo provisión de mano de obra, herramientas y materiales.

Las tareas comprenden:

2.1 Desarme y armado de puertas

- Desmontaje completo de cuatro (4) puertas principales de dimensiones aproximadas 2,86 m x 1,27 m.
- Manipulación cuidadosa para evitar daños en hojas, marcos y herrajes. Se deja constancia, que cualquier daño o rotura de vidrios, marcos, herrajes y cualquier otro material que pueda producirse durante los trabajos deberá ser subsanado en su totalidad por el adjudicatario.
- Reinstalación y armado final asegurando correcto funcionamiento.

2.2 Encuadre y fijación de marcos

- Verificación de escuadra, plomo y nivel de los marcos existentes.
- Corrección de desviaciones mediante ajuste mecánico.
- Vinculación estructural del marco al vano mediante anclajes adecuados.
- Reinstalación del marco con materiales apropiados. En caso de existir partes de aluminio que se encuentren rotas o dobladas deben ser reemplazadas.
- Sellado perimetral con poliuretano, garantizando estanqueidad y terminación prolija.

2.3 Regulación de frenos

- Ajuste y calibración de los sistemas de freno (cierrapuertas) de las cuatro (4) puertas.
- Verificación de velocidad de cierre, suavidad y correcto accionamiento.
- Pruebas funcionales posteriores a la regulación.

2.4 Control y reposición de bisagras

- Desarme parcial de hojas para inspección de bisagras.
- Evaluación del estado (desgaste, deformación, fijación).
- Reemplazo en caso de ser necesario, previa aprobación de la inspección.

- Colocación y ajuste asegurando alineación y correcto giro.
- Si fuera necesario evaluar la posibilidad de agregar una bisagra de manera equidistante en cada puerta para que el peso se divida de mejor manera y se optimice el funcionamiento.

3. Obligaciones y responsabilidades

El proveedor adjudicatario deberá cumplir con las siguientes obligaciones y responsabilidades durante la ejecución de los trabajos:

3.1 Ejecución de los trabajos

- Ejecutar los trabajos conforme a las especificaciones establecidas en el presente Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.
- Proveer la totalidad de mano de obra, herramientas, equipos, materiales e insumos necesarios para la correcta ejecución de la obra.
- Garantizar que los materiales utilizados sean nuevos, de primera calidad y cumplan con las normas técnicas vigentes y se adapten técnica y visualmente a los existentes.

3.2 Coordinación de tareas

- Coordinar previamente con el área técnica o administrativa de la Cámara de Senadores el inicio de los trabajos y la planificación de las tareas.
- Debe presentar un plan de trabajo con tareas y tiempos previstos
- Ajustar los horarios de trabajo a fin de no interferir con el normal funcionamiento del edificio.

3.3 Seguridad e higiene

- Cumplir con todas las normas vigentes en seguridad e higiene laboral. Presentar plan de manejo de seguridad
- Proveer a su personal los elementos de protección personal correspondientes.
- Señalizar y delimitar adecuadamente las áreas de trabajo para evitar riesgos al personal del edificio y terceros.

3.4 Cuidado de instalaciones existentes

- Adoptar las medidas necesarias para proteger las instalaciones, mobiliario y estructuras existentes durante la ejecución de los trabajos.
- Reparar, a su exclusivo cargo, cualquier daño que pudiera ocasionarse como consecuencia de las tareas realizadas.

3.5 Orden y limpieza

- Mantener el sector de trabajo ordenado y en condiciones adecuadas de higiene durante toda la ejecución de la obra.
- Retirar y disponer correctamente los escombros, residuos y materiales retirados.

3.6 Calidad de los trabajos

- Garantizar que la instalación se realice respetando las pendientes, fijaciones y condiciones técnicas necesarias para el correcto funcionamiento del sistema pluvial.
- Realizar las pruebas de funcionamiento necesarias antes de la entrega final de los trabajos.

3.7 Garantía

- Garantizar los trabajos realizados por el plazo establecido en el presente pliego.
- Durante el período de garantía, el proveedor deberá corregir sin costo cualquier falla o defecto derivado de la ejecución o de los materiales utilizados.

3.8 Cumplimiento normativo

- Cumplir con toda la normativa vigente aplicable en materia laboral, previsional, impositiva y de seguridad respecto de su personal.

4. Materiales

Los materiales deberán ser nuevos, sin uso de primera calidad y adecuarse estéticamente a los existentes.

5. Factura

El Adjudicatario deberá presentar a Dirección de Habilitación Compras y Suministros la facturación.

6. Aceptación y aprobación de las propuestas

La Honorable Cámara de Senadores, podrá descartar aquellas ofertas que por los antecedentes aportados y de las averiguaciones que se practique surja la imposibilidad del oferente de cumplir satisfactoriamente con el producto y servicio requerido, siendo esta decisión definitiva e irrevocable.

7. Adjudicación

La adjudicación recaerá en la oferta que a juicio de la H. Cámara de Senadores resulte ser la más conveniente, entre aquellas que se ajusten a las condiciones establecidas para el presente procedimiento, reservándose el derecho de aceptarla si hay un solo oferente o rechazarlas todas.

a) Así mismo, La H. Cámara de Senadores, se reserva el derecho de no efectuar la adjudicación sin que por ello incurra en responsabilidad alguna respecto del o los oferentes afectados por ésta decisión y sin tener obligación de comunicar los motivos de ella. Esta decisión de la H. Cámara de Senadores no da derecho a el o los oferentes a realizar reclamos de ninguna naturaleza.

8. Antecedentes y requisitos técnicos del oferente

Los oferentes deberán acreditar capacidad técnica y experiencia suficiente para la ejecución de los trabajos objeto del presente pliego.

A tal efecto deberán presentar la siguiente documentación:

- Antecedentes de trabajos similares
- El oferente deberá acreditar experiencia en la realización de trabajos de características similares, tales como instalaciones sanitarias, reparación de sistemas pluviales o trabajos de plomería en edificios públicos o privados.
- El oferente deberá acreditar experiencia en la realización de trabajos de características similares, tales como colocación de carpinterías de aluminio en edificios nuevos o antiguo ; acondicionamiento re funcionalización y mejora de sistemas de aberturas en general

9. Plazo de Ejecución e inicio de obra

El plazo máximo de ejecución de los trabajos será de veintiún (21) días corridos, contados a partir del inicio de obra. Se podrá trabajar tanto en días hábiles como en los fines de semana, debiendo tener por lo menos una puerta habilitada para el ingreso y egreso de personas debiendo contemplar la seguridad integral de las mismas.

El inicio de obra no puede superar los 15 días hábiles una vez que se haya adjudicado la obra siempre en coordinación con el área de infraestructuras de la HCDS

10. Garantías

El contratista deberá garantizar los trabajos realizados por un período mínimo de seis (6) meses, contados a partir de la finalización de la obra.

Durante este período deberá corregir sin costo cualquier falla derivada de la ejecución o de los materiales utilizados.

11. Grilla de Calificación

Ítem nº	Criterio de Evaluación	Puntaje Máximo
1	Oferta económica	20 puntos
2	Antecedentes y experiencia del proveedor	20 puntos
3	Calidad de los materiales ofrecidos	30 puntos
4	Garantía ofrecida sobre trabajos y equipamiento	30 puntos

12. Constancia de visita de obra

Ver Anexo nº1

Anexo nº1: Constancia de Visita de Obra

**Contratación de mano de obra especializada para la ejecución de trabajos de
desmontaje, ajuste, reparación y montaje de cuatro (4) puertas principales**

Dirección de Infraestructura y Servicios Generales

H. Cámara de Senadores

Provincia de Mendoza

Certificado de visita de obra

Fecha de visita de obra: / /

Por la presente, se certifica que la empresa representada por
..... se ha presentado a la visita de obra en el marco del
expediente nº

Firma Responsable H.C. Senadores

Firma Responsable por el oferente:

Aclaración:

D.N.I: